

**FAKULTET POLITIČKIH NAUKA  
UNIVERZITET U SARAJEVU**

Na osnovu člana 108. Statuta Univerziteta u Sarajevu, Prijedloga odluke Fakulteta političkih nauka Sarajevo broj: 01-3-1125-1/19 od 11.10.2019. godine, dekan Fakulteta političkih nauka UNSA raspisuje

**JAVNI OGLAS  
o dodjeli poslovnog prostora u zakup**

**I**

**OSNOVNE INFORMACIJE O POSLOVNOM PROSTORU KOJI SE DAJE U ZAKUP**

Redni br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora	Zona Opštine Centar	Površina poslovnog prostora i struktura	Djelatnost (namjena) koja se u poslovnom prostoru može obavljati	Početni iznos zakupnine po m <sup>2</sup>	Obavezni iznos novčanog depozita (3 mjesečne zakupnine)	Stanje poslovnog prostora
1	Sarajevo, Skenderija 72	II	104 m <sup>2</sup>	Ugostiteljska djelatnost	6 KM/ m <sup>2</sup> (624,00 KM min iznos)	1.872,00 KM	Neophodno uređenje

**Napomena:**

- Za II zonu kojoj pripada poslovni prostor u ulici Skenderija predviđeni minimalni iznos zakupnine je 12,00 KM po m<sup>2</sup>, međutim poslovni prostor je u suterenskim prostorima, te se predviđeni minimalni iznos zakupnine smanjuje za 50% i iznosi 6,00 KM po m<sup>2</sup>;
- Pravo prijave na javni oglas imaju fizička i pravna lica

**II**

**UVJETI, NAČIN I ROK ZA PODNOŠENJE PISMENIH PRIJAVA**

- Ponuda za učešće na javnom oglasu mora sadržavati:

**a) osnovne podatke o ponuđaču:**

- Za fizičko lice potrebno je dostaviti: ime i prezime, adresa, JMB, kontakt telefon, ako ponuđač već obavlja djelatnost ovjerenu kopiju Rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti ne stariju od 6 mjeseci;
- Za pravno lice potrebno je dostaviti: ovjerenu kopiju rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima;

**b) dokaz o uplaćenom depozitu:** Ponuđači su dužni da uplate novčani depozit u iznosu tri mjesečne početne zakupnine tj 1.872,00 KM i dostave primjerak uplatnice ispunjen na sljedeći način:

Svrha doznake: Prihodi od iznajmljivanja prostora FPN UNSA

Primalac: DEPOZITNI RAČUN KANTONA SARAJEVO

Račun primaoca:1411965320008475

Vrsta prihoda:722631

Općina: 077

Budžetska organizacija:2104010

Poziv na broj: 0000000034

**Napomena:** Iznos depozita ponuđača s kojim se zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora, smatrat će se njegovom garancijom za uredno plaćanje zakupnine, a ostalim učesnicima u javnom oglasu, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Ako odabrani ponuđač ne zaključi ugovor i preuzme prostor u određenom roku smatrat će se da je odustao od ugovora i neće mu se vraćati uplaćeni iznos depozita.

- c) **ponuđeni iznos zakupnine po jednom m<sup>2</sup>** koji se ne smije ispravljati i mora glasiti na cijelu novčanu jedinicu zvanične valute u BiH ili eura, u formi ovjerene Izjave;
- d) **Ovjerenu izjavu ponuđača** da je saglasan da će snositi toškove ulaganja u poslovni prostor koji je predmet zakupa.

**Napomena:** Za ulaganja vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora zakupodavac će nadoknaditi zakupoprincu 50% ukupno uložениh sredstava posredstvom oslobođanja zakuprimca plaćanja mjesečnih zakupnina, a što ne može preći novčani iznos od 6 (šest) ugovorenih zakupnina.

Izvještaj sa pratećom finansijskom dokumentacijom o izvršenim ulaganjima predstavljat će sastavni dio ugovora i osnov za realizaciju obaveza budućih ugovornih strana.

Vrijeme za uređenje prostora, a za koje zakupoprimateљ neće plaćati mjesečnu zakupninu je maksimalno trideset dana.

Zakupoprimec će snositi troškove za komunalne usluge (vodu i električnu energiju) paušalno.

### III

#### DODJELA UGOVORA O ZAKUPU

- Ukoliko više učesnika na javnom oglasu ispunjava uvjete iz javnog oglasa najpovoljnijim se ne smatra isključivo onaj učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine. Kod određivanja najpovoljnijeg ponuđača, osim iznosa zakupnine, cijene se reference učesnika u javnom oglasu i njegovo ponašanje, ako je i ranije bio zakupoprimec poslovnog prostora Fakulteta političkih nauka UNSA.

U slučaju da dva ili više učesnika na javnom oglasu ponude isti iznos zakupnine po m<sup>2</sup>, prednost će imati onaj učesnik na javnom oglasu koji je bio dosadašnji zakupoprimec i koji je uredno izmirio sve obaveze iz zakupnog odnosa.

- Rok u kojem će se zaključiti ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem je 15 (petnaest) dana od dana pravosnažnosti Odluke o dodjeli ugovora o zakupu poslovnog prostora, a koja će biti dostavljena svim ponuđačima.

- Javni oglas traje 8 (osam) dana od dana objavljivanja, a ponude se dostavljaju pismeno, u zapečaćenoj koverti, sa čitko naznačenim nazivom (ime i prezime), sjedištem (adresa) i brojem telefona podnosioca ponude, na Fakultet političkih nauka UNSA, Skenderija 72, Sarajevo

- Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

- U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost da na licu mjesta pregledaju poslovni prostor (radnim danima od 09:00 do 14:00h).

Kontakt osoba: Umihana Mahmić, tel.: 033 203 562 lok 113, email: [umihana.salcin@fpn.unsa.ba](mailto:umihana.salcin@fpn.unsa.ba)

**DEKAN**

**Prof.dr. Sead Turčalo**